

◆大治町スポーツセンターリノベーション事業に入札書等及び技術提案書の作成に関する質問の回答について

No	資料名	該当箇所			タイトル	質問	回答	回答日
		頁	行	項目				
1	貸出資料2 建築審査会等書類				48 条2 許可申請	建物竣工時からの用途地域の変更および当事業における建物用途の変更が生じる際に許可申請の変更手続きが生じると思われるが、この手続きは当事業に含まれますでしょうか。	お見込みのとおりです。	11月9日
2	要求水準書	5	5	第1章4本事業の概要	(5) 施設現況平面及び事業範囲	スライダープール東側にある階段を上った2階部分は事業範囲として扱ってよろしいでしょうか。	安全面等の確保されれば、スライダープール東側にある階段を上った2階部分は事業範囲としても問題ありません。ただし予定価格の範囲において実施下さい。	11月9日
3	要求水準書	5	5	第1章4本事業の概要	(5) 施設現況平面及び事業範囲	アプローチ確保のため、外構の国旗掲揚塔のそばにある自家発電設備は移設してもよろしいでしょうか。	自家発電設備は移設しても問題ありません。ただし設置位置、設置方法及び浸水対策等については既設の状況以上とし、発注者の承諾を得ること。なお、予定価格の範囲において実施下さい。	11月9日
4	要求水準書	5	4 本事業の概要	(5) 図中	施設現況平面及び事業範囲	1階、外構 自家発電設備の移設は可能ですか？	自家発電設備は移設しても問題ありません。ただし設置位置、設置方法及び浸水対策等については既設の状況以上とし、発注者の承諾を得ること。なお、予定価格の範囲において実施下さい。	11月9日
5	要求水準書	5	1階図面		医務室について	プール入り口前の医務室は撤去可能でしょうか？	医務室は撤去可能です。ただし予定価格の範囲において実施下さい。	11月9日
6	要求水準書	5	4 本事業の概要	(5) 図中	施設現況平面及び事業範囲	1階、外構 カフェ・物産コーナーの計画位置に既存のWCがあり構造図から耐力壁の可能性が高いですが撤去しても構造的に問題ないと解釈して宜しいでしょうか？	耐力壁など構造耐力上重要な部位の改修は必須ではありません。提案により構造耐力上重要な部位（耐力壁等）を改修する場合は、提案者の責任において構造上安全である旨を確認のうえ提案下さい。	11月9日
7	要求水準書	7	1 施設計画	(1) イ	【カフェ・物産コーナー】のトイレについて	「子どもの居場所用のトイレとは別に整備すること。」とありますが、カフェ・物産コーナー利用者と、子どもの居場所の利用者がトイレを介して行き来しないよう、完全にトイレ空間を分けたほうがよいのでしょうか。機能相関図では導線が交わるようにお見受けします。	「カフェ・物産コーナー」のトイレは子どもの居場所用のトイレとは別に整備して下さい。（トイレ空間を分けて整備すること。）機能相関図の動線は交差していますが、トイレを共有する意味ではありません。	11月9日
8	要求水準書	7	1 施設計画	(1) イ	【カフェ・物産コーナー】のトイレについて	カフェ物産コーナーはR6の管理者と協議して決める事になってますが今回の提案は具体的なレイアウトは入れず暫定的にスペースだけを確保すれば良いですか？	要求水準書に定める内容を提案し、詳細は設計段階にて令和6年度以降に管理運営者と協議する。	11月9日
9	要求水準書	7	1 施設計画	(1) イ	【スタジオ】について	「・スポーツセンターのエントランスホールより入退場ができる動線とする。」とありますが、子どもの居場所内を通過して入れれば良いでしょうか。それとも、子どもの居場所の利用時間とは独立して、スタジオに直接入れるようにする必要がありますでしょうか。	子どもの居場所内を通過して入れれば良いです。	11月9日
10	要求水準書	8	5	1施設計画	(2) リノベーションにおける留意事項	イ:既存防火シャッターにおいて、別途発注工事がある前提で現状のエントランスホールとプールの面積区画ラインを変更する計画は可能でしょうか。	事業者・設計者の責任において変更することを妨げるものではありません。法令に合致し、所定の性能が得られていれば問題はありません。そのとき、現地調査・申請手続き・仮設工事その他面積区画ライン変更起因して必要となるすべての日数・費用等について業務期間・業務費用に含んでください。実際に変更する場合には、法的に遡及される事項について十分調査の上で、建物全体を適法の状態としてください。	11月9日
11	要求水準書	8	31	第2章施設の要求水準	(7) 補助金交付関連事業又は別途発注関連工事への協力	活用を想定している補助金の内容を具体的にご教示をお願いします。	現状未定です。	11月9日
12	要求水準書	9	2 諸室計画	(1) 表中	出入口のICT活用について	仕込んでおくべき設備を検討するために想定される入場管理システムの仕様を教えてください。	ICTを活用した無人による入退場管理を想定しています。機器は別途とし、電源、LAN配線を3箇所、本整備事業費の範囲内で整備下さい。	11月9日

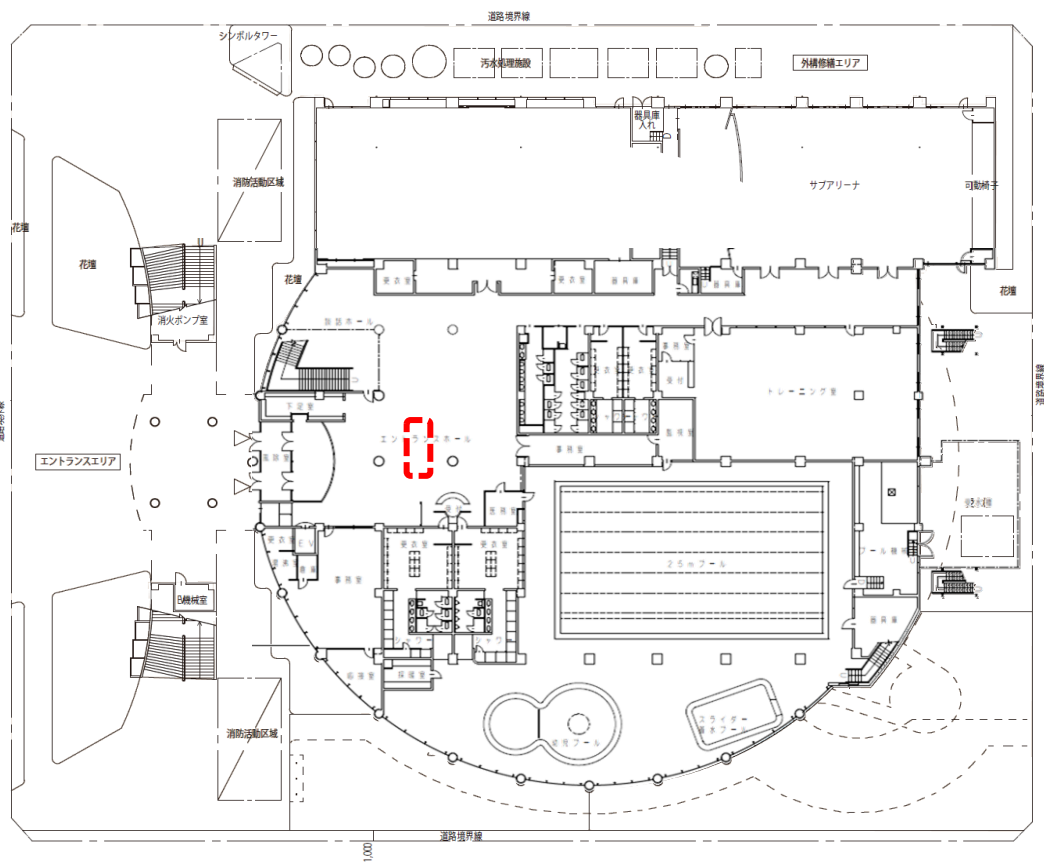
No	資料名	該当箇所			タイトル	質問	回答	回答日
		頁	行	項目				
13	要求水準書	9	2 諸室計画	(1) 表中	子どもの居場所	年齢に応じた3つのエリアが想定されているが、幼児と児童がどちらも使える遊具を設ける等、エリアを横断した遊具を設けることは可能でしょうか。また、「遊具を複数設置する」とありますが、必ずしも複数でないとならないでしょうか。設置個数に縛られず自由な提案ができるかと助かります。	子供が安心、安全に遊べる場合は、幼児・児童の年齢層を横断した遊具を設けることは可とします。遊具の数については、複数を基本としますが、1つの遊具で複数の年齢層（幼児・児童）が横断的な利用ができる場合には、それぞれの年齢層で1つの遊具としてカウントします。	11月9日
14	要求水準書	9	2 諸室計画	(1) 表中	子どもの居場所	子どもの居場所について、確認申請上の用途は「スポーツ練習場」とし、内装制限がかからないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし提案者にて関係法令を確認したうえで提案下さい。	11月9日
15	要求水準書	9, 10	2 諸室計画	(1) 表中	出入口について	子供の居場所、カフェから外部への出入り口は既存の出入り口（小規模）を利用するのか新たにカーテンウォールを改造して設けるのか（構造的に可能なのか？）どちらでしょうか？	子どもの居場所及びカフェから外部への出入口は、使い勝手に配慮し、それぞれカーテンウォールを改修して整備して下さい。	11月9日
16	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	器具庫について	機能相関図に記載がある「倉庫」、もしくは「バックヤード」を利用する理解でよろしいでしょうか？それとも独立して新設するイメージでしょうか？	器具庫は「倉庫」、「バックヤード」を利用することを想定しています。	11月9日
17	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	事務室について	カフェや物産コーナーの売上を事務所で管理するという考え方でよろしいでしょうか。また、「子どもの居場所」の利用時間帯以外でも独立してカフェ・物産コーナーを営業することも想定されていますでしょうか？カフェのスタッフの休憩所や控室は事務室内に設けるという理解でよろしいでしょうか。	スポーツプラスおおはるの事務所（事務室）は、カフェ・物産コーナーの運営には関与しません。カフェ・物産コーナーの売上は、カフェ・物産コーナーで管理します。カフェ・物産コーナーは独立した営業を想定しており、休憩・控室もカフェ・物産コーナー内とします。	11月9日
18	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	物産コーナー	「・物産等の陳列棚、カウンター等を整備すること。」とありますが、想定される商品種や数量、棚面積などを教えてください。	棚面積としては、見付け面積で15平米程度（陳列棚4段程度）、幅120cm程度の接客カウンターの整備を想定しています。	11月9日
19	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	スタジオについて	「子どもの居場所との一体的利用が可能な形態とする。」とありますが、居室として音が漏れないような造りをしておいて、適宜、扉を開放するイメージなのか、そもそも開放的に作っておいて、参加者以外が入らないように柵を設けるイメージでよいのかどちらでしょうか？	間仕切、扉の設置による区画は必須ではありません。音が漏れないような造りについても必須ではありません。要求水準書に記載ある内容以外は提案によります。	11月9日
20	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	スタジオについて	上記に追加でスタジオ利用がない際には子どもの遊びスペースとして開放されるイメージでしょうか。	お見込みのとおりです。	11月9日
21	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	スポーツプラスおおはる事務所について	スタジオの講師などの休憩所や控室は「スポーツプラスおおはる」の事務所に設けるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	11月9日
22	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	エントランスホールについて	「・人工樹木を撤去し、床仕上げを補修する。」とありますが、該当箇所に木製ベンチなど遊び場との一体感を感じさせるものを設置してもよろしいでしょうか。	スポーツセンター全体の機能を踏まえた上で、スポーツセンター全体のエントランスホールとしてふさわしいベンチ等を設置することは可とします。	11月9日

No	資料名	該当箇所			タイトル	質問	回答	回答日
		頁	行	項目				
23	要求水準書	10	2 諸室計画	(1) 表中	南側屋外施設子どもの居場所	「・周辺道路から直接出入りが出来ない構造とすること。」「・近隣の住宅へのプライバシーに配慮した整備を行う。」とありますが、既存の植栽などを活かし、出入り出来てしまう部分だけ、新たに門扉を設ける理解でよろしいでしょうか。それとも植栽を跨いでの侵入も防ぎ、近隣住宅への視線を遮るようなある程度の高さのフェンスなどを設置したほうがよろしいでしょうか。また、「屋外遊び場」とありますが、遊び場には必ずしも遊具を設ける必要はないでしょうか。	「・周辺道路から直接出入りが出来ない構造とすること。」については、植栽を跨いで侵入を防ぐフェンスを設置することが望ましいです。外部より容易に出入りできないよう整備下さい。「子どもの居場所 屋外スペース」には、必ず遊具を設ける必要はありません。	11月9日
24	要求水準書	11	2 諸室計画	(1) 遊具の計画		一般床に起伏をつける等は遊具とみなされますか。その場合安全基準に適合する必要がありますか。	一般床に起伏をつけるだけでは、遊具とみなしません。安全基準の適合も必要ありません。ただし、安全・安心に配慮した提案として下さい。	11月9日
25	要求水準書	11	2 諸室計画	(1) 遊具の計画		木造で床を積層したような大型遊具を制作した場合、確認申請上の床や階とみなされますか。あくまでも遊具ということであれば増床扱いにはならないでしょうか。	提案者の責任において関係法令を確認のうえ提案下さい。	11月9日
26	要求水準書	11	2 諸室計画	(1) 遊具の計画		遊具についてはバリアフリーの規定を満たす必要はないと考えてよろしいでしょうか。	提案者の責任において関係法令を確認のうえ提案下さい。	11月9日
27	要求水準書	12 (11)	2 諸室計画	(1) 表中	収納家具	「下駄箱を適所に整備」とありますが、エントランスホールで靴を脱いで入館する理解しております。カフェからの来場を想定しての下駄箱でしょうか？対象エリアの靴の脱ぎ履きの考えを教えてくださいと助かります。	子どもの居場所の出入口付近に、200足程度の「下駄箱」を本事業内にて整備してください。カフェ・物産コーナーは土足利用を想定しています。	11月9日
28	要求水準書	12 (11)	2 諸室計画	(1) 表中	パノラマデッキ	パノラマデッキに配置する照明について、近隣への配慮など気にしたほうが良いことなどあればご教示ください。	環境省の光害対策ガイドラインを踏まえたものとしてください。	11月9日
29	要求水準書	12 (11)	2 諸室計画	(1) 表中	パノラマデッキ	パノラマデッキの日除け範囲は全体でしょうか？一部で良いでしょうか？また開閉式であれば床面積に算入しないとい考えてよろしいでしょうか。	パノラマデッキの日除け範囲は、想定した利用を行う上で必要な範囲とし、一部でも問題ありません。開閉式など床面積に算入されない提案として下さい。	11月9日
30	要求水準書	12	8	2諸室計画	(4) 施錠方針	カフェ・物産コーナーの単独営業とは、他諸室とカフェ・物産コーナーを壁や建具で区画した範囲で営業することを想定していますでしょうか。	お見込みのとおりです。	11月9日
31	要求水準書	15	32	3設備計画	(3) 機械設備 ウ：給排水衛生設備	浄化槽の容量について、コロナ以前3年間（H29,H30,R1）のうち、いずれか1年間の月別給水量（2か月ごと）を共有いただくことは可能でしょうか。	令和元年度の実績としては、3・4月【380㎡】、5・6月【524㎡】、7・8月【579㎡】、9・10月【620㎡】、11・12月【411㎡】、1・2月【385㎡】、年間で2519㎡となっています。	11月9日
32	要求水準書	16	4 サイン計画	(1)	サイン計画	「・必要に応じて既存サインの改修を本事業にて実施すること。」とありますが、リノベーション対象エリア外にあるサインも改修対象になるという意味でしょうか？対象になりうる既存サインの数量などを教えてくださいと助かります。	エントランスホールに設置されている天井吊り下げ式サイン×1箇所（両面）の改修を本整備事業内で実施下さい。※詳細は別添資料1を参照	11月9日

No	資料名	該当箇所			タイトル	質問	回答	回答日
		頁	行	項目				
33	要求水準書	22	2 設計業務に係る要求水準	(2) (3)	改修設計	イニシャルコストとランニングコストの縮減とありますが、プールから遊び場へと空間の使い方が異なりますが、どのようなコスト比較を想定されているのでしょうか。	「i. イニシャルコスト縮減・ランニングコスト削減計画」については、改修設計にあたって、改修費用の縮減に資する検討、整備後の維持・管理費用の低減に資する検討を行って下さい。	11月9日
34	要求水準所(書)	24	21	2設計業務に係る要求水準	(5) 設計定例会議	会議会場となる現場事務所について、設置計画にあたり会議の参加人数は何人程度見込めばよろしいでしょうか。また、設置時期は施工業務の着手時と考えてよろしいでしょうか。	10名程度を想定しています。設置時期(現場事務所)はお見込みのとおりです。	11月9日
35	要求水準所(書)	24	22	2設計業務に係る要求水準	(5) 設計定例会議	「以下の書類」とはどのようなものを指すかご教示ください。	打合議題、前回打合議事録、スケジュール、懸案事項一覧表、打合せ資料一式他。併せて「添付4 基本設計業務に係る成果品」および「添付5 実施設計業務に係る成果品」に関する書類を監督職員と協議の提出下さい。	11月9日
36	要求水準書	24	2 設計業務に係る要求水準	(5)	設計定例会議	一部、オンラインで参加することも可能でしょうか。前日までの資料の事前配布はデータ配布でよろしいでしょうか。	可とします。ただし、主たる担当者は原則オンライン参加は不可とする。事前配布はデータ配布を可とします。	11月9日
37	要求水準書	29	4 施工業務に係る要求水準	(5)	緊急時の対応	「学校及び教育委員会に連絡」とありますが、周辺の小学校への連絡を意図したものでしょうか?	お見込みのとおりです。	11月9日
38	様式集				様式4-4-4	「立面図・断面図等について」①立面図は外観の立面図または内観の展開図のいずれでも良いか。②立面図・断面図以外に添付すべき図面の指定はありますでしょうか。	立面図・断面図を基本としますが、設計概要がわかるものであれば、これによりません。	11月9日
39	入札説明書	18	7 請負代金	(1)	請負代金の構成	請負代金は提案時にて提示した設計、工事監理、施工業務の内訳にて確定でしょうか。提案時の総額からの割り振りは事業者内で変更可能でしょうか。	総価契約単価合意方式を採用します。入札時の事業費内訳書は参考とし内訳の変更は発注者の承諾を得た場合は可とします。ただし著しい変更は不可とします。なお、入札説明書に記載ある各年度の支払い限度額は原則変更ありません。	11月9日
40	基本構想概要版	2	下段		トライアルステージについて	施工後に運営方法などの検討がされると理解しますが、それにより発生し得る設計変更や備品追加などは本件とは別と考えればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	11月9日
41	機能相関図				エントランスホールについて	エントランスホールから、カフェ、便所等、子供の居場所に入る矢印が3つありますが、入り口をそれぞれ分けるという意図でしょうか?	お見込みのとおりです。	11月9日
42	機能相関図				屋外の導線について	屋外テラスと屋外スペース間の行き来は完全に出来ないようにしたほうがよいでしょうか?	お見込みのとおりです。	11月9日

別添資料 1

■サイン位置図



■サイン写真

